

# KAUPPAKIRJA

**MYYJÄ** Porin kaupunki  
Y-tunnus: 0137323-9

**OSTAJA** Asunto-Oy Porin Harjunpäänkatu 9  
Y-tunnus: 0137738-7  
c/o Huhdanmäki Oy  
Antinkatu 11  
28100 PORI

## **KAUPAN KOHDE**

Porin kaupungissa sijaitseva tontti

kaupunginosa	kortteli	tontti
<b>Isosanta 8.</b>	<b>13</b>	<b>7</b>

Kiinteistötunnus: 609-8-13-7  
Tontin pinta-ala: 5106 m<sup>2</sup>  
Tontin osoite: Harjunpäänkatu 9

Ostaja on hallinnut tonttia vuokrasopimuksen perusteella ja omistaa tontilla sijaitsevan rakennuksen, joka ei siten kuulu kaupan kohteeseen.

## **KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on kuusisataakuusikymmentäyksituhatta neljäsataakaksikymmentäkolme (661.423) euroa.

## **KAUPAN MUUT EHDOT**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

## ***1. Kauppahinnan maksaminen***

Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoituksen yhteydessä myyjän osoittamalle pankkitilille.

## ***2. Omistus- ja hallintaoikeus***

Omistus- ja hallintaoikeus kiinteistöön siirtyvät ostajalle heti.

## ***3. Rasitteet ja kirjaukset***

Kiinteistö myydään rasitteista vapaana.

Ostaja huolehtii tonttiin kohdistuvan vuokraoikeutensa kirjauksen poistamisesta sekä vuokraoikeuteen vahvistettujen kiinnitysten siirtämisestä koskemaan tonttia.

## ***4. Varainsiirtovero***

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

## ***5. Kohteeseen tutustuminen***

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## ***6. Asiakirjoihin tutustuminen***

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

## ***7. Johtojen ym. sijoittaminen***

Ostaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen laitteiden yms. sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä ostajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Tontilla mahdollisesti kauppaan tehtäessä olevat edellä mainitut johdot, laitteet yms. ostaja sallii olla paikoillaan. Jos em. johtojen, laitteiden yms. siirtäminen on tarpeellista ostajan omien hankkeiden vuoksi, ostaja vastaa siirtämisen kustannuksista.

## ***8. Kadun puhtaanapito***

Ostajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana tonttiin rajoittuva katu ja yleinen alue määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kunnallisessa säännössä määrätään.

Milloin tontin kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, ostaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

Ostaja sitoutuu antamaan kaupungin sitä vaatiessa tämän kohdan mukaan ostajalle kuuluvan kunnossa- ja puhtaanapidon kaupungin tehtäväksi kustannuksia ja yleiskuluja vastaavasta korvauksesta, jonka kaupunki päättää.

## ***9. Vallintarajoitus***

Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 7–9 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin.

## ***10. Ilmoitus maaperästä***

Kaupan osapuolet toteavat, että myyjä on vuokrannut kaupan kohteen ostajalle alun perin 1960-luvulla. Ympäristönsuojelulain (27.6.2014/527) 139 §:ään viitaten myyjä ilmoittaa, että luovutettavalla kiinteistöllä ei myyjän hallinta-aikana tietävästi ole ollut jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## ***11. Irtaimisto***

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ***12. Porin kaupungin päätös***

Tätä kiinteistön kauppaa koskeva Porin kaupunginvaltuuston päätös xx.xx.2022 § xx on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.